

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę pomieszczeń sal lekcyjnych w budynku Zespołu Szkół Nr 2 przy ul. Goetla 2 w Katowicach na potrzeby Filii Nr 26 MBP”

W związku z pytaniami Wykonawcy do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 24 lipca 2019 r. na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 1

Dokumentacja architektoniczna zawiera rysunki aranżacji wnętrz, na których widnieje wyposażenie - regały dla dorosłych, szyna do zawieszania obrazów, obrazy, stoliki komputerowe, krzesła biurowe obrotowe, witryna obrotowa, stolik 80x80cm, krzesło, fotele, sofa, stolik niski, regały niskie na czasopisma, stolik + krzeselka dla dzieci, regały biblioteczne dla dzieci (5-półkowe), dywan, pufy, regały biblioteczne dla dzieci na duży format, czasopisma, lada, krzesła biurowe obrotowe, leżaki składane, stół multimedialny, szafka skrytkowa metalowa 90x46 cm h180 2 szt. - w przedmiarze robót brak jest tych elementów! Proszę o jednoznaczną odpowiedź czy wyposażenie stanowi przedmiot zamówienia i należy je wycenić?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający wyodrębnił wyposażenie do oddzielnego postępowania, nie należy go wyceniać.

Pytanie nr 2

Na rysunku nr 5 i nr 7 widnieją tabliczki z napisem Miejska Biblioteka Publiczna w Katowicach. Przy drzwiach wyjściowych (rys. nr 5) - jedna tabliczka oraz przy furtce (rys. nr 7) - dwie tabliczki, czyli w sumie 3 tabliczki. Jednakże w poz. 121 przedmiaru budowlanego mowa jest o dwóch tabliczkach. Proszę o jednoznaczne podanie ilości tabliczek z napisem Miejska Biblioteka Publiczna w Katowicach!

Odpowiedź na pytanie nr 2

Należy wycenić dwie tabliczki przy furtce.

Pytanie nr 3

Czy napis z wielkich liter „MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W KATOWICACH” z liter ze stali nierdzewnej należy do zakresu ?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Inwestor wyodrębnił wykonanie napisów do oddzielnego postępowania, nie należy ich wyceniać.

Pytanie nr 4

W opisie technicznym pkt. 4 „Projekt architektoniczno - budowlany - opis projektu”, a dokładniej w pkt. 4.2 widnieje zapis : „II ETAP demontaż grzejników c.o.” Proszę jednoznacznie określić czy zakres prac dzielony jest na etapy I i II, oraz czy elementy zapisane w II ETAPIE należy wyceniać ?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Należy wycenić tylko przesunięcie jednego grzejnika znajdującego się w miejscu okna balkonowego. Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie w dniu 9 sierpnia 2019 r.

Pytanie nr 5

W opisie technicznym pkt. 4 „Projekt architektoniczno - budowlany - opis projektu”, a dokładniej w pkt. 4.5 (Prace remontowe) ppkt. m/ widnieje zapis : „wykonanie wewnętrznych instalacji: wody, kanalizacji, elektrycznej, komputerowej, telefonicznej, (w II ETAPIE c.o. i alarmowej). Proszę jednoznacznie określić czy zakres prac dzielony jest na etapy I i II, oraz czy elementy zapisane w II etapie należy wyceniać ?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Nie należy wyceniać instalacji wymienionych w II etapie tj. c.o. i alarmowej.
Należy wycenić tylko przesunięcie jednego grzejnika znajdującego się w miejscu okna balkonowego.
Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie w dniu 9 sierpnia 2019 r.

Pytanie nr 6

W opisie technicznym pkt. 4 „Projekt architektoniczno - budowlany - opis projektu”, a dokładniej w pkt. 4.6 (Instalacje) widnieje zapis :

- (w II ETAPIE: c.o. - wymiana i uzupełnienie grzejników)
- (w II ETAPIE: alarmowa)

Proszę o jednoznaczne określenie czy zakres prac dzielony jest na etapy I i II, oraz czy elementy zapisane w II etapie należy wyceniać ?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Nie należy wyceniać instalacji wymienionych w II etapie tj. c.o. i alarmowej.
Należy wycenić tylko przesunięcie jednego grzejnika znajdującego się w miejscu okna balkonowego, ujęte w poz. 23 przedmiaru instalacje wody zimnej i ciepłej, kanalizacja.

Pytanie nr 7

W pozycji 121 przedmiaru budowlanego widnieje zapis: „Wykonanie i montaż furtki wraz z przęsłami ogrodzeniowymi”. Po przeróbce furtki i przęsła nie możliwe jest uzyskanie atestu na te elementy. Żądanie Państwo minimalnej gwarancji 60 miesięcy! Ze względów bezpieczeństwa należałoby wymienić furtkę i przęsła na nowe atestowane. Proszę o odpowiedź czy wymienić furtkę i przęsła na nowe ? A jeśli Zamawiający utrzyma, że nie to czy elementy (przęsła i furtka), będą wyłączone z gwarancji ? Proszę o jednoznaczne odpowiedzi TAK czy NIE !

Odpowiedź na pytanie nr 7

Nową furtkę z nowymi przęsłami należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 7 projektu budowlano-wykonawczego. Zamawiający nie wyłącza z gwarancji ww. elementów.

Zgodnie z zapisami rozdziału III pkt 9.1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na cały przedmiot zamówienia, tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami na okres minimum 36 (trzydzieści sześć) miesięcy, której bieg rozpocznie się od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający wyraża zgodę na częściowe rozliczenie robót (faktury częściowe)? Nadmieniam że Zamawiający żąda zatrudnienia na umowę o pracę, a czas realizacji jest określony na 90 dni, wynagrodzenie pracowników jest nie rzadziej niż raz w miesiącu, dlatego przy braku zgody Zamawiającego na fakturowanie częściowe należy doliczyć do oferty kredytowanie inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na częściowe rozliczanie robót. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy.

Pytanie nr 9

W pracach remontowych pkt. 4.5 ppkt. 1/ - widnieje zapis: „zabudowa mebli kuchennych (blat z konglomeratu w kolorze granatowym” - w przedmiarze robót brak jest pozycji dotyczącej zabudowy meblowej. Prosimy o odpowiedź czy zabudowa mebli kuchennych ma zostać wykonana ? Jeśli tak to prosimy o zestawienie mebli kuchennych wraz z ich wymiarami!

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający wyodrębnił wyposażenie do oddzielnego postępowania, nie należy go wyceniać.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie w dniu 9 sierpnia 2019 r.

Pytanie nr 10

W punkcie 4.8 opisu technicznego architektury widnieje zapis : „ Okna od strony zachodniej i południowej należy wyposażyć od wewnątrz w rolety o współczynniku przepuszczalności 0,5; ...” Proszę o jednoznaczną odpowiedź czy okna należy wyposażyć w rolety ? jeśli tak to należy dołączyć zestawienie rolet.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający wyodrębnił wyposażenie do oddzielnego postępowania, nie należy go wyceniać.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie w dniu 9 sierpnia 2019 r.

Pytanie nr 11

W zestawieniu urządzeń i materiałów z rys. oznaczonym

„MBP_PBW_zestawienie_materiałów_nieskie” brak jest pozycji przedmiarowych dotyczących: Instalacji systemu włamania SSWiN, który opisany jest w opisie technicznym : pkk. 11 1.11 Instalacje niskoprądowe - 1.11.1.1 Instalacja systemu włamaniowego !! Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje, bądź jednoznaczne wyjaśnienie czy ten system ma zostać wyceniony i wykonany ?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Nie należy wyceniać instalacji alarmowej.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie w dniu 9 sierpnia 2019 r.

Pytanie nr 12

W zestawieniu urządzeń i materiałów z rys. oznaczonym

„MBP_PBW_D03 zestawienie_materiałów_silne” brak jest pozycji przedmiarowych do montażu **materiałów dodatkowych** tj. miejscowych szyn wyrównawczych, końcówek kabli elektroenergetycznych oraz obejm na metalowe elementy. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje, bądź jednoznaczne wyjaśnienie czy te elementy mają zostać wycenione i wykonane ?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Pozycje są ujęte w przedmiarze robót - są to pozycje 16,19,51,52.

Pytanie nr 13

W przedmiarze robót instalacji elektrycznej - poz. 46 dotycząca „Montażu punktu PEL” występuje ilość 7 kpl. Z dokumentacji projektowej wynika, że takich punktów jest 8 szt. Prosimy o poprawienie przedmiaru bądź wyjaśnienie rozbieżności !

Odpowiedź na pytanie nr 13

Przedmiar robót – pozycja 46 – ilość PEL należy zmienić na 8 szt. Zgodnie z projektem.

Pytanie nr 14

Na rysunku instalacji elektrycznej widnieją ekrany. Prosimy o odpowiedź czy ekrany należy wycenić ?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający wyodrębnił wyposażenie do oddzielnego postępowania, nie należy go wyceniać.
Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie w dniu 9 sierpnia 2019 r.

Pytanie nr 15

Czy istniejącą szafę dystrybucyjną należy przenieść w nowe miejsce czy też należy ją zdemontować i zbudować nową we wskazanym miejscu ?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Istniejącą szafę dystrybucyjną należy przesunąć o kilkanaście centymetrów.

Pytanie nr 16

W opisie technicznym dotyczącym wymiany grzejników widnieje zapis: „W celu podniesienia sprawności energetycznej ogrzewania oraz estetyki podłączenia grzejników w przebudowanych pomieszczeniach zaprojektowano nowoczesne, wydajne, estetyczne grzejniki stalowe płytowe podłączone oddolnie.” Brak w przedmiarze robót pozycji dotyczących wymiany grzejników. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy grzejniki należy wymienić na nowe czy nie ? Prosimy również o jednoznaczną odpowiedź czy rurociągi instalacji grzewczej należy wymienić na nowe czy pozostawić istniejące ?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Nie należy wyceniać instalacji wymienionych w II etapie tj. c.o. – wymiana i uzupełnienie grzejników)
Należy wycenić tylko przesunięcie jednego grzejnika znajdującego się w miejscu okna balkonowego.

Pytanie nr 17

Czy każdy grzejnik należy wyposażyć we wkładkę zaworową i termostatyczną z blokadą „antywandal” ? Proszę o odpowiedź TAK czy NIE ?

Odpowiedź na pytanie nr 17

Nie należy wyceniać instalacji wymienionych w II etapie tj. c.o. – wymiana i uzupełnienie grzejników)
Należy wycenić tylko przesunięcie jednego grzejnika znajdującego się w miejscu okna balkonowego.
Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie w dniu 9 sierpnia 2019 r.

Pytanie nr 18

W przedmiarze robót jest tylko przełożenie 1 szt grzejnika dwupłytkowego, w instalacji są grzejniki żeberkowe żeliwne oraz grzejniki typu "favis", proszę o jednoznaczną odpowiedź czy te grzejniki pozostają.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Nie należy wyceniać instalacji wymienionych w II etapie tj. c.o. – wymiana i uzupełnienie grzejników)
Należy wycenić tylko przesunięcie jednego grzejnika znajdującego się w miejscu okna balkonowego.
Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie w dniu 9 sierpnia 2019 r.

Pytanie nr 19

W jednej z sal jest właz przykryty płytą wiórową do kanału z instalacją c.o. W związku, że na posadzkach należy ułożyć płytki gresowe, proszę o rozwiązanie projektowe wyłazu do kanału lub informację, że należy go zabetonować?

Odpowiedź na pytanie nr 19

Wiąz do kanału c.o. (1x1m) był zakryty wykładziną podczas inwentaryzacji. Należy wykonać płytę żelbetową demontowalną: a/ w posadzce zakotwić ramkę z kątownika 50x50x5 (4 mb.) b/ Płytę przekrywającą grubości 4 cm z betonu B20(C16/20) należy zazbroić siatką z prętów żebrowanych fi 4,5 o oczkach 12 cm. Płytę wykonać w ramce z kątownika 45x45x5 (4mb), od spodu przyspawać blachę stalową grubości 5mm(1m2).

Pytanie nr 20

Wszystkie podłogi należy wykonać na jednym poziomie nawiązując się do istniejącej posadzki w drzwiach na korytarz. W przedmiarach brak jest skucia wszystkich istniejących posadzek oraz wykonania nowej wylewki cementowej pod płytki. Czy w wycenie uwzględnić te roboty?

Odpowiedź na pytanie nr 20

W przedmiarze poz. 2,3,5 dotyczy skucia posadzek w zakresie koniecznym do wyrównania poziomu.

Pytanie nr 21

Na istniejących ścianach są malowania, emulsyjne, a na lamperkach tynki mozaikowe żywiczne, w przedmiarach brak jest zerwania tynków mozaikowych żywicznych, brak też jest zeszkrobania i mycia starych farby z sufitów. Czy powyższe roboty uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź na pytanie nr 21

Proszę uwzględnić zerwanie lamperii wraz z tynkiem mozaikowym. Przygotowanie sufitów pod malowanie ujęte jest w poz.38.

Pytanie nr 22

W pomieszczeniach będą wymieniane instalacje elektryczne i wszystkie tynki będą brudzone. W przedmiarach brak jest wykonania gładzi gipsowych, a w opisie dokumentacji jest wykonanie gładzi gipsowych. Czy w wycenie uwzględnić gładzie gipsowe?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Poz. 38 ujmuje wygładzenie powierzchni tynku (likwidacja nierówności i sfalowań) przez szpachlowanie.

Pytanie nr 23

Na ścianach korytarza są cokoliki cementowe, a w projekcie są zaprojektowane nowe z płytek. W przedmiarach, brak jest skucia starych cokołów i naprawienia tynków po skuciu. Czy powyższe uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź na pytanie nr 23

Proszę uwzględnić zerwanie cokolika, nowy cokolik jest wyceniony metoda kombinowaną tj. z wyrównaniem podłoża.

ZASTĘPCA DYREKTORA



mgr Ewa Stasiak

